

Carrefour Besançon - Chalezeule

■ CENTRE COMMERCIAL - SHOPPING CENTER

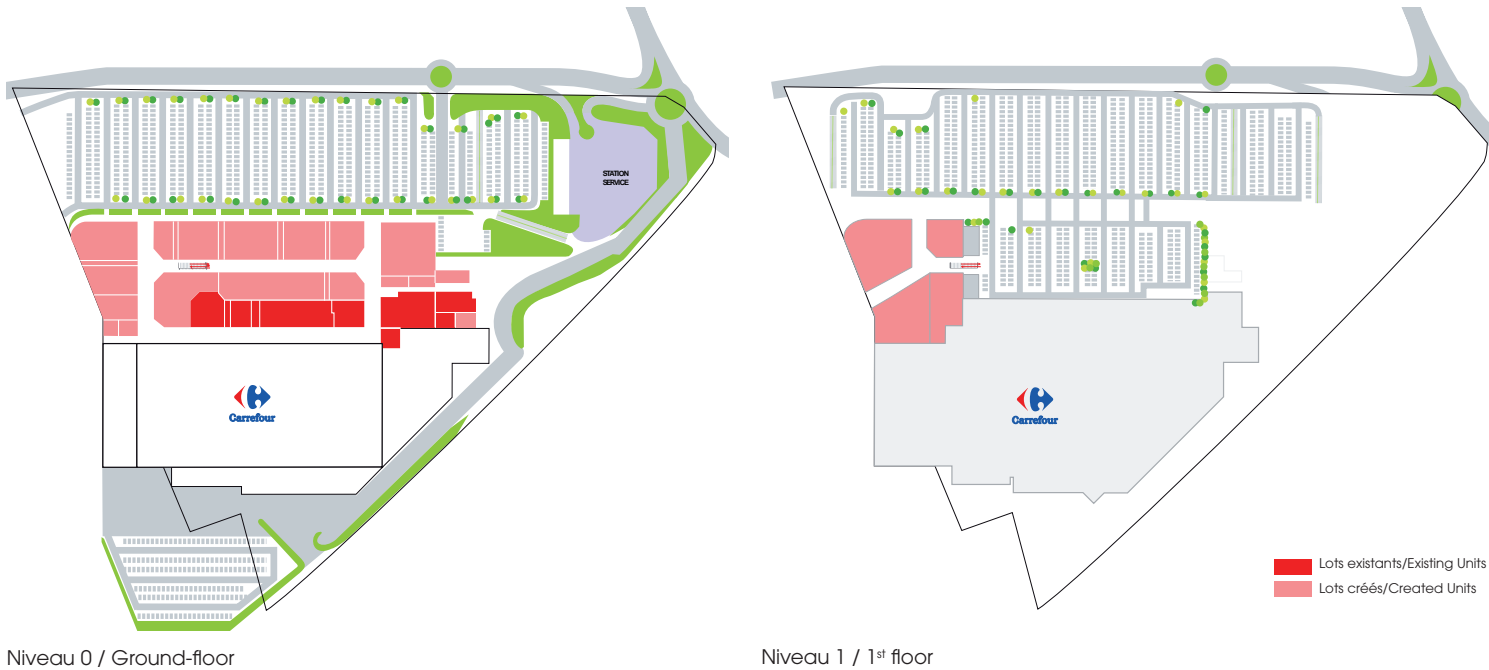
Extension de la galerie commerciale : Ouverture 2014
Extension of the shopping arcade: Opening 2014



- **Emplacement stratégique** en entrée de ville au nord de l'agglomération de Besançon.
- Une zone de chalandise de **255 000 habitants**.
- Forte attractivité auprès d'une **clientèle CSP +**.
- Réalisation d'un projet ambitieux : **extension de la galerie commerciale** portant à 70 le nombre de boutiques, positionnées moyen et haut de gamme. Le site intégrera par ailleurs la **création d'un Retail Park** de 20 000 m².
- Optimisation de l'**accessibilité depuis le centre ville** avec le **futur tramway**.

- **Strategic location** at the northern entrance of the Besançon urban area.
- A trade area of **255,000 people**.
- High appeal among an **SSP customer base +**.
- Realisation of an ambitious project : **Extension of the shopping arcade**, getting the number of shops to 70, positioned middle and up market. The Site will integrate the **creation of a Retail Park** of 20 000 m².
- Optimisation of **accessibility from the town center** with the **future tramway**.

Carrefour Besançon - Chalezeule



Contacts

www.carrefourproperty.com

Pierre L'Helgoualc'h

Responsable commercialisation - Sales

Tel. : + 33 (0)4 72 75 31 21

+ 33 (0)6 89 50 65 99

pierre_lhelgoualc'h@carrefour.com

Mélanie Bernus

Chargée de Commercialisation - Sales

Tel. : +33 (0)4 72 75 31 22

+33 (0)6 72 77 24 26

melanie_bernus@carrefour.com

	Nombre de visiteurs/an Annual visitors/year	Surface de vente hypermarché Hypermarket sales area	Surface totale galerie (GLA) Total shopping arcade area (GLA)	Nombre de boutiques galerie Number of shops in arcade area	Places de parking Number of parking spaces
Actuel - Present	1 450 000	10 000 m ²	1 300 m ²	15	947
	+ 350 000	-	+ 10 700 m ²	+ 55	+ 416
Futur - Final	1 800 000	10 000 m ²	12 000 m ²	70	1 363