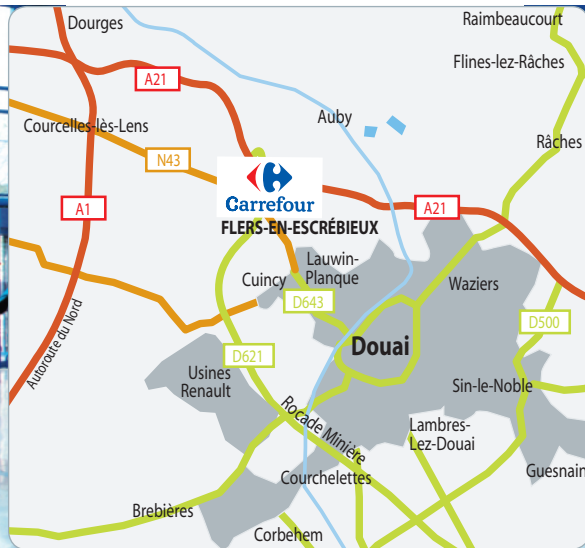


# Carrefour Douai Flers

■ GALERIE COMMERCIAL & RETAIL PARK - SHOPPING ARCADE & RETAIL PARK

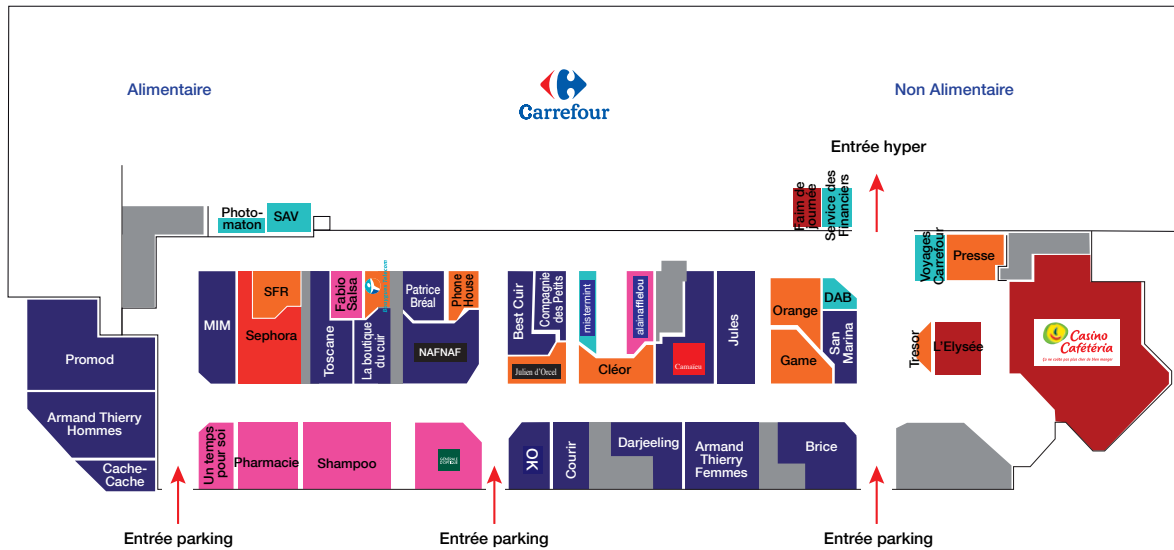
Site existant  
Existing site



- Situation privilégiée à proximité de l'A1 et de la Rocade Minière sur la pénétrante Ouest de Douai.
- Seul centre commercial de Douai, il est renforcé depuis par le Retail Park Les Portes de Gayant (9MS – 10 000 m<sup>2</sup> SHON).
- Une zone de chalandise de 132 000 ménages.
- Une clientèle plus consommatrice et plus jeune que la moyenne en province.
- Environ 3 000 000 visiteurs / an.

- Ideal location close to highway A1 and the Rocade Minière ring road on Douai's West urban freeway.
- Only shopping center in Douai, it was recently extended by the Les Portes de Gayant Retail Park (9 medium-sized stores - 10,000 sq. m. of net floor area).
- A trade area with 132,000 households.
- A younger, more consumer-oriented clientele than the average regional clientele.
- Approximately 3,000,000 visitors/year.

# Carrefour Douai Flers



## Principales enseignes Galerie

### Main retail brands shopping arcade

- ARINA
- ARMAND THIERY
- DARJEELING
- GAMES
- NAF NAF
- OKAIDI
- PROMOD
- SEPHORA

## Principales enseignes Retail Park et à proximité

### Main retail brands Retail Park and nearby

- DIA
- INTERSPORT
- LA HALLE O CHAUSSURES
- ORCHESTRA
- PICWIC



## Contacts

[www.carrefourproperty.com](http://www.carrefourproperty.com)

Aude Douchet

Responsable commercialisation - Sales

Tel : + 33 (0)3 28 04 93 14

+ 33 (0)6 31 14 55 71

[aude\\_douchet@carrefour.com](mailto:aude_douchet@carrefour.com)

Nombre de visiteurs/ann Annual visitors/year	Surface de vente hypermarché Hypermarchet sales area	Surface totale galerie (GLA) Total shopping arcade area (GLA)	Nombre de boutiques galerie Number of shops in arcade area	Surface du Retail Park (SHON) Retail Park area (NFA)	Nombre de lots Number of units	Places de parking Number of parking spaces
3 000 000	11 200 m <sup>2</sup>	7 488 m <sup>2</sup>	46	10 000 m <sup>2</sup>	11	1 750