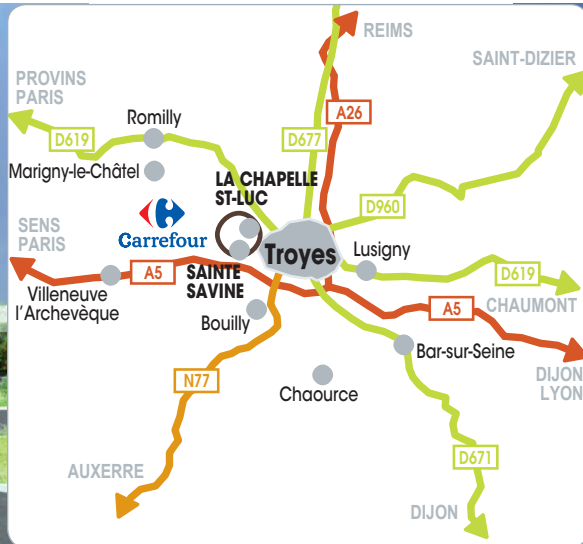


L'Escapade - Agglomération de Troyes - La Chapelle-Saint-Luc/Sainte-Savine

■ CENTRE COMMERCIAL & RETAIL PARK- SHOPPING CENTER & RETAIL PARK

Création : Ouverture **2012**
Creation: Opening **2012**



- Sur un **axe stratégique** en bordure de la rocade Ouest de l'agglomération troyenne.
- Une zone de chalandise de plus de **200 000 habitants**.
- Sur la commune de la Chapelle-Saint-Luc/Sainte-Savine, à **moins de cinq minutes du centre-ville de Troyes**.
- Centre commercial urbain de proximité comprenant un mix-enseignes autour de l'équipement de la personne, de la maison.
- Un projet **HQE et Breeam niveau good**.
- **Strategic location** on the edge of the western by pass of the Troyes metropolitan area.
- A trade area of more than **200,000 people**.
- In the district of La Chapelle-Saint-Luc/Sainte-Savine, **less than five minutes from Troyes city center**.
- Urban convenience shopping center comprising a retail brand mix based on personal items, personal house items.
- **HQE and Breeam good level certified** project.

L'Escapade - Agglomération de Troyes - La Chapelle-Saint-Luc/Sainte-Savine

- 1 Hypermarché Carrefour de 7 000 m² de surface de vente
Carrefour supermarket with a sales area of 7,000 sq.m
- 2 Station-service de 8 pompes
An eight-pump gas station
- 3 Centre auto
Auto Center
- 4 Pôles de restauration
Pole of restauration
- 5 Parking de 1 300 places
1,300 parking spaces
- 6 Projet de rénovation urbaine
Project of urban renovation
- 7 Accès facilités
Facilitated access
- 8 Visibilité enseignes
Brand visibility



Principales enseignes Galerie

Main retail brands shopping arcade

- Mix d'enseignes autour de l'équipement de la personne et de la maison
- Mix of retail brands focused on personal home items



Contacts

www.carrefourproperty.com

Olga Moigneau

Responsable commercialisation
Ile-de-France - Sales

Tel : + 33 (0)1 46 41 59 33

+ 33 (0)6 07 09 69 90

olga_moigneau@carrefour.com

Hadrien Lescault

Responsable commercialisation - Sales

Tel : + 33 (0)1 46 41 58 53

+ 33 (0)6 50 42 83 30

hadrien_lescault@carrefour.com

Surface de vente
hypermarché
Hypermarket
sales area

7 000 m²

Surface totale
galerie (GLA)
Total shopping
arcade area (GLA)

4 200 m²

Surface du
Retail Park (SHON)
Retail Park
area (NFA)

14 500 m²

Nombre de lots
(Retail Park)
Number of units
(Retail Park)

50

Places
de parking
Number of
parking spaces

1 300

Futur - Final