

Carrefour Market Beaurains

■ GALERIE COMMERCIALE & RETAIL PARK - SHOPPING ARCADE & RETAIL PARK

Création de la galerie commerciale : Ouverture novembre 2011
Shopping arcade Creation: Opening November 2011

Création du Retail Park : Ouverture novembre 2011
Retail Park Creation: Opening November 2011



- Située au **Sud-Est d'Arras**, à proximité de la ZI Est, sur la commune de **Beaurains**, la zone des Longchamps (30 ha) récemment rebaptisée **Boreal Parc** est appelée à être une **zone commerciale majeure du Sud de l'Arageois**.
- Une zone de chalandise de **100 000 habitants** et un bassin de vie de **160 000 habitants**.
- Le site bénéficie d'une accessibilité optimale en bordure de la RD 60 et à **proximité de l'A1 via la sortie Arras Est**.
- Le Retail Park viendra compléter l'offre commerciale de Boreal Parc.

- Located to the **SouthEast of the Arras** urban area near the East industrial district, **Beaurains's** commune the Longchamps area (30 ha), recently renamed **Boreal Parc**, is called to be a **major district shopping of the South of Arras**.
- A trade area of **100,000 people** and a living area of **160 000 people**.
- The site is just off the RD 60 road close to the town centre, and can be easily accessed by the "**Arras Est**" exit of the **A1 motorway**.
- The Retail Park will complete the commercial offer of Boreal parc.

Carrefour Market Beaurains

- 1 Surface alimentaire :
Supermarché Carrefour market
Food area:
Carrefour Market Supermarket
- 2 Galerie commerciale :
6 boutiques complémentaires
Shopping arcade:
6 complementary stores
- 3 Retail Park : Equipement de
la maison / Culture et Loisirs
Retail Park: home accessories /
Culture and Leisure
- 4 Retail Park : Equipement
de la personne /
Equipement de la maison
Retail Park: Personal items /
Home accessories
- 5 Parking : 480 places
Car park: 480 spaces
- 6 Station de carburants :
4 pistes et lavage auto
Service station Car wash
facility: 4 petrol pumps



Principales enseignes Galerie

Main retail brands shopping arcade

- SAINT ALGUE
- SUBWAY
- VISION +

Principales enseignes Retail Park et à proximité

Main retail brands Retail Park and nearby

- ACE HOTEL
- VOLKSWAGEN
- BRICO DÉPÔT
- CENTRAKOR
- CHAUSSEXPO
- GROUPE LEMPEREUR
(CHEVROLET, NISSAN, ...
9 MARQUES)
- LV CONCEPT CUISINES
- MC DONALDS
- PEUGEOT
- POINT VERT
- SECURITEST
- ZEEMAN



Contacts

www.carrefourproperty.com

Aude Douchet

Responsable commercialisation - Sales

Tel : + 33 (0)3 28 04 93 14

+ 33 (0)6 31 14 55 71

aude_douchet@carrefour.com

	Nombre de visiteurs/an Annual visitors/year	Surface de vente supermarché Supermarket sales area	Surface totale galerie (GLA) Total shopping arcade area (GLA)	Nombre de boutiques galerie Number of shops in arcade area	Surface du Retail Park (SHON) Retail Park area (NFA)	Nombre de lots Number of units	Places de parking Number of parking spaces
Actuel - Present	325 000	1 200 m ²	-	-	-	-	140
	+ 300 000	+ 1 100 m ²	+ 533 m ²	+ 6	+ 4 440 m ²	+ 7	+ 340
Futur - Final	625 000	2 300 m ²	533 m ²	6	4 440 m ²	7	480