



Communiqué de presse  
Evreux, 7 février 2017

## Le centre commercial Carrefour Grand Evreux démontre sa métamorphose

Mardi 7 février, les équipes de Carrefour et de Carmila posent la première pierre de l'extension du centre commercial Carrefour Grand Evreux, en présence de Guy Lefrand, Président de l'Agglomération Evreux Portes de Normandie, et de l'ensemble des élus locaux. Avec 60 enseignes au sein d'une galerie agrandie et d'un retail park, le projet offrira une expérience shopping inédite pour l'ensemble des habitants du département. Ouverture prévue fin 2018.



### Un pôle commercial renouvelé renforçant le dynamisme de l'agglomération

Créé en **1974**, le centre commercial Carrefour Grand Evreux occupe une position stratégique dans la **1<sup>ère</sup> capitale économique régionale** aux portes de Paris, à proximité de l'axe Paris-Normandie, au cœur du **Long Buisson**, zone d'activités commerciales leader d'une **agglomération en profonde mutation**.

Afin de répondre à la fois aux attentes des habitants et aux enjeux d'attractivité du territoire, **Carmila et Carrefour Property**, co-promoteurs du projet, ont conçu, **en collaboration avec l'ensemble des acteurs locaux**, un projet qui vise à limiter l'évasion commerciale et à

proposer une **offre commerciale non présente aujourd'hui dans l'agglomération**, complémentaire à l'offre existante dans la ville d'Evreux.

D'ici fin 2018, le site accueillera **60 nouvelles enseignes**, pour la plupart inédites dans l'agglomération, dans les secteurs de l'équipement de la personne et de la maison, la culture-loisirs, les services et la restauration. **Cultura, KFC, Moving, Maxi Zoo** sont d'ores-et-déjà annoncées. Certains commerces présents en profiteront pour se transférer et s'agrandir.

*« Nous souhaitons faire venir à Evreux des enseignes nouvelles qui sont appréciées par nos clients et attendues par la population. Nous avons à cœur de développer pour le Grand Evreux un projet qui réponde aux attentes des habitants également en termes de qualité architecturale, de confort, de plaisir. Nous avons donc conçu, en partenariat avec les acteurs locaux, un projet ambitieux et à la hauteur de ces aspirations »,* précise Yves Cadéano, Directeur général délégué de Carmila et Directeur Carrefour Property France.

### **Une architecture qui puise son inspiration dans le paysage local**



Pour la conception architecturale, Carmila et Carrefour Property ont fait appel au Cabinet d'architecte **AU4G**, dont le projet s'inspire du **paysage local** et privilégie la lumière en faisant la part belle à la forêt et à la nature.

*« Ce projet architectural conjugue identité du territoire et modernité. Le design moderne et fluide du centre emprunte au pays de l'Eure certains de ses éléments caractéristiques. Par exemple, la prédominance de la couleur verte alliée aux constructions en bois rappelle les grands ensembles forestiers qui bordent la ville d'Evreux, les promenades extérieures piétonnes ancrent le centre dans une atmosphère naturelle et bienveillante »* explique Philippe Bonnet, architecte AU4G.

Au sein d'un écrin de verdure où seront plantés **1 400 arbres et 4 500 arbustes**, le centre se dresse dans une architecture moderne et chaleureuse.

Des **espaces de vie** et des **zones de détente** et de rassemblement permettront aux visiteurs de profiter d'une ambiance ludique et de moments shopping conviviaux.

Pour davantage de confort, l'offre de stationnement sera renforcée via la mise à disposition de **2 500 places de parking** (dont une vingtaine de places réservées au covoiturage), une nouvelle signalétique et l'aménagement de cheminements piétons et d'espaces verts.

Engagé dans le développement durable, le centre, dont la conception vise une certification **BREEAM Very Good**, comprendra **24 bornes de recharge** pour les véhicules électriques ou encore une cuve de récupération d'eaux de pluies.

## L'hypermarché Carrefour Evreux se métamorphose

Avec un **agrandissement de 1 000 m<sup>2</sup>** de sa surface de vente, le magasin Carrefour d'Evreux sera repensé d'ici septembre 2018.

Le réagencement du magasin simplifiera les courses des clients dans un espace plus pratique et chaleureux. Avec des **allées plus larges et aérées**, les clients pourront notamment profiter d'une large variété de produits frais au sein d'un espace aménagé dans l'esprit d'un **véritable marché**. Une **atmosphère conviviale** où les clients pourront par exemple profiter des services de la boucherie et de la charcuterie traditionnelle ou encore de la pâtisserie. Les nouveaux aménagements permettront également de proposer de **nouvelles références** parmi lesquelles se trouvent de nombreux **produits issus du terroir normand**.

Le Drive du magasin sera également repensé pour proposer un nouveau service : la livraison à domicile.

## Carrefour Grand Evreux, un acteur engagé dans l'économie locale

Au-delà de l'arrivée de nouvelles enseignes qui vont renforcer l'attractivité économique du Grand Evreux, le projet participe du développement de l'emploi local.

Durant la phase travaux, Carrefour Property a privilégié le choix d'entreprises locales qui mobiliseront jusqu'à **400 ouvriers pendant les 24 mois de chantier**.

A son ouverture en 2018, le centre accueillera au sein des nouvelles enseignes la **création de 300 à 350 emplois directs** qui seront pourvus notamment grâce à une campagne d'information et de sensibilisation sur les postes à pourvoir en collaboration avec les **maisons de l'emploi** d'Evreux.

Les équipes se sont engagées par ailleurs, en coordination avec **l'Agglomération Evreux Portes de Normandie**, à favoriser l'insertion et l'emploi des jeunes localement.

### A noter : Pendant la durée des travaux,

- La galerie marchande sera ouverte tous les jours de 9H30-20H00
- L'hypermarché sera ouvert du 8H30-21H00 le lundi mardi mercredi jeudi et samedi, et de 8H20-21H30 le vendredi

### **A propos du centre commercial Carrefour Evreux**

Ouvert en 1974, le centre commercial Evreux est situé au sein du Long Buisson, premier pôle commercial et économique de l'Eure. Rayonnant sur une zone de chalandise de 320 000 habitants, il propose, autour d'un hypermarché Carrefour, une offre commerciale de 15 boutiques et restaurants et accueille plus de 3,5 millions de visiteurs par an. Le centre commercial est la propriété de la société Carmila depuis avril 2014. Il fait l'objet d'un programme de rénovation-extension qui ouvrira fin 2018.

### **Carrefour Grand Evreux, un centre commercial Carmila**

Société dédiée aux centres commerciaux Carrefour en Europe, Carmila est dotée d'un portefeuille de plus de 190 centres commerciaux en France, Espagne et Italie. Animée par une véritable culture commerçante, Carmila intègre l'ensemble des expertises dédiées à l'attractivité commerciale : commercialisation, marketing, direction de centre et portfolio management. Plus d'informations sur [www.carmila.com](http://www.carmila.com)

### **Contacts presse centre commercial**

Hopscotch Capital

Justine Brossard

01 58 65 20 18

[jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)

### **Contact presse hypermarché Carrefour**

Agence Communiqués

Mathilde Roger

02 99 79 89 52

[mroger@communiques.fr](mailto:mroger@communiques.fr)